

Pressemitteilung

Bensheim, 7. Oktober 2016

Odenwaldschule: Historische Gebäude nunmehr im Einzelverkauf

- **Insolvenzverwalterin Sylvia Rhein kündigt nächste Phase des Verkaufsprozesses an, Kauf von einzelnen Häusern des ehemaligen Schulgeländes ab sofort möglich**
- **Verwertungsmöglichkeiten der Grundstücke und Häuser im Stadtteil von Heppenheim werden durch Einzelverkauf deutlich erweitert**

Ab sofort können Gebäude auf dem Gelände der ehemaligen Odenwaldschule einzeln aus der Insolvenzmasse gekauft werden. Mit diesem Schritt hat die Insolvenzverwalterin Sylvia Rhein die nächste Phase der laufenden Vermarktung eingeläutet.

Bisher wurde der weit überwiegende Teil der Gebäude auf dem rund 14.100 Quadratmeter großen Areal im Rahmen eines Gesamtverkaufs angeboten. Gegenüber dem Einzelverkauf zum Höchstpreis standen in dieser Phase Einspareffekte durch einen schnellen Veräußerungserlös im Vordergrund. Zahlreiche potenzielle Investoren und andere Interessenten hatten daraufhin Gesamtgebote abgegeben. Dazu Insolvenzverwalterin Sylvia Rhein:

„Die Angebote sind inhaltlich hochinteressant. Die denkmalgeschützten Gebäude sind jedoch auch als Einzelimmobilien stark gefragt. Durch die Einzelverwertung können wir möglicherweise für die Gläubiger bessere Ergebnisse erzielen.“

Jetzt stehen das Platon-Haus, das Bach-Haus und das Pestalozzi-Haus zum Verkauf, weitere Immobilien folgen.

Die Entscheidung zum Einzelverkauf sei jedoch keine Absage an Projektentwickler oder andere Interessenten gebäudeübergreifender Immobilienprojekte.

„Wir haben den Kreis potenzieller Käufer erweitert und damit die denkbaren Nutzungsmöglichkeiten multipliziert“, so Rechtsanwältin Sylvia Rhein.

Bereits jetzt liegen der Insolvenzverwalterin unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte für verschiedene Gebäude des Gesamtgeländes vor, über die sie zum Teil noch in diesem Jahr entscheiden wird. Eine Besonderheit des Areals ist die Versorgung mit Trinkwasser über örtliche Quellen.

+++ Das folgende und weiteres Bildmaterial steht zum Direktdownload in Druckqualität bis zum 12. Oktober unter <https://we.tl/ldY8V31auQ> bereit +++

Medienkontakt

rw konzept Kommunikationsberatung
Alexander Schmidt
Pressesprecher der Insolvenzverwalterin
schmidt@rw-konzept.de
0221 / 400 73 73

